

**Договор  
безвозмездного пользования муниципальным имуществом,  
закрепленным за муниципальной организацией**

г. Нижневартовск

« 02 » 09 2021г

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Филиппок» (МБДОУ ДС № 27 «Филиппок») в лице заведующего Сингизовой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и

Муниципальное автономное учреждение дополнительного образования г. Нижневартовска «Центр детского и юношеского технического творчества «Патриот» (МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот»), в лице директора Кадрова Фаиля Мансуровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Ссудодатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю в целях реализации дополнительной общеразвивающей программы социально-педагогической направленности «Ориентиры Родины» муниципальное имущество, закрепленное за Ссудодателем, обозначенное в пункте 1.2 настоящего договора (далее - муниципальное имущество).

1.2. Передаче подлежит следующее недвижимое имущество:

- помещение № 40, площадью 49,2 кв. м на 1 этаже здания; расположенного по адресу: 628605, Ханты -Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д.22а;
- помещение № 44, площадью 48,8 кв. м на 1 этаже здания; расположенного по адресу: 628605, Ханты -Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты -Мансийская, д.21а.

Помещение, подлежащие передаче, именуются в дальнейшем «помещение». Номер помещения и его площадь указаны согласно техническому паспорту.

— Общая площадь помещения передаваемого в безвозмездное пользование по адресу г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д.22а 49,2 кв. м, балансовая стоимость 771 192,08 (Семьсот семьдесят одна тысяча сто девяносто два) рубля 59 коп.

— Общая площадь помещения передаваемого в безвозмездное пользование по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты - Мансийская, д.21а 48,8 кв. м, балансовая стоимость 273 585,96 (Двести семьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 59 коп.

Муниципальное имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 21.10.2009 г. серия 72-НЛ номер 608023 с изменениями от 13.03.2017 года в связи с реорганизацией МБДОУ ДС № 27 «Филиппок» путем присоединения к нему МБДОУ ДС № 76 «Подснежник» (распоряжение администрации города Нижневартовска от 10.09.2015 г. № 1483-р)

Собственник муниципального имущества согласовал совершение настоящей сделки, что подтверждается письмом департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города 5 августа 2021 г. № 36-02-Исх-1433

Заключение комиссии администрации города Нижневартовска от 2 сентября 2021 г.

Муниципальное имущество используется в целях реализации Ссудополучателем дополнительной общеобразовательной программы по социально-педагогическому направлению «Ориентиры Родины».

Период использования муниципального имущества (дни и время) совпадает с периодом мероприятий, проводимых Ссудополучателем. Расписание таких мероприятий, в том числе учебных занятий, утверждается Ссудополучателем по согласованию с Ссудодателем.

Расписание таких мероприятий может быть согласовано Сторонами в устной форме (пункт 3 статьи 159 ГК РФ).

1.3. Настоящий договор заключается сроком на 5 лет и действует с момента передачи муниципального имущества по актам приема-передачи, являющихся соответствующими приложениями к настоящему договору.

1.4. Муниципальное имущество передается в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

1.5. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть муниципальное имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.6. Ссудодатель гарантирует, что муниципальное имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.7. Ссудополучатель вправе указать адрес местонахождения помещений в своих документах.

## **2. Обязанности Сторон**

2.1. Ссудодатель обязуется:

- передать Ссудополучателю по акту приема-передачи муниципальное имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению;
- оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт муниципального имущества.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

- использовать муниципальное имущество в соответствии с настоящим договором и его назначением;
- при намерении улучшить муниципальное имущество - письменно согласовать такие улучшения со Ссудодателем. Стоимость улучшений, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.
- вернуть муниципальное имущество по акту возврата муниципального имущества в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

2.3. Ссудополучатель не вправе предоставлять муниципальное имущество в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать муниципальное имущество в залог.

2.4. Ссудодатель вправе в любое время проверять порядок использования муниципального имущества Ссудополучателем, не вмешиваясь в деятельность последнего.

2.5. Ссудополучатель вправе:

- во всякое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Ссудодателя не менее чем за 10 календарных дней;
- претендовать на заключение договора на новый срок (при условии наличия на это согласия собственника муниципального имущества).

## **3. Передача муниципального имущества**

3.1. Муниципальное имущество передается по акту приема-передачи в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

Если Ссудодатель не передает муниципальное имущество Ссудополучателю, последний вправе потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

Ссудодатель отвечает за недостатки муниципального имущества, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков муниципального имущества или возмещения своих расходов на устранение недостатков муниципального имущества либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки муниципального имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра муниципального имущества или проверки их исправности при заключении настоящего договора или при передаче муниципального имущества.

3.3. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование не является основанием для изменения или прекращения прав третьих лиц на указанное в настоящем договоре муниципальное имущество.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования муниципального имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, которое пользовалось муниципальным имуществом с согласия Ссудодателя.

4.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование муниципального имущества, если оно погребено или было испорчено в связи с тем, что он использовал их не в соответствии с настоящим договором или назначением, либо передал муниципальное имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

4.4. Доступ в помещение ссудополучателем осуществляется через главный вход в здание детского сада № 27 с обязательным соблюдением правил пропускного режима, установленных в МБДОУ ДС № 27 «Филиппок».

4.5. Ссудодатель несет ответственность за исправленное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации,

4.6. Ссудополучатель обязан возместить ущерб от пожара в здании, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

#### **5. Отказ от настоящего договора и его досрочное расторжение**

5.1. Каждая из Сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

5.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует муниципальное имущество не в соответствии с настоящим договором или его назначением;

- существенно ухудшает состояние муниципального имущества;
- без согласия Ссудодателя передал муниципальное имущество третьему лицу.

5.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование муниципального имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если муниципальное имущество, в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;

- если при заключении настоящего договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на муниципальное имущество;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать муниципальное имущество.

## 6. Форс-мажор

6.1. Ни одна из Сторон настоящего договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

## 7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

7.2. В случае не урегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Настоящий договор составлен на русском языке в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8.3. При заключении настоящего договора его приложением является Акт приема-передачи помещений (Приложение №1).

## 9. Реквизиты и подписи Сторон

### Ссудодатель

МБДОУ ДС № 27 «Филиппок»  
628605 г. Нижневартовск, ХМАО-Югра, Тюменская  
область, ул. Дружбы Народов, д.22а  
ИНН 8603005726 /КПП860301001  
Р/с 03234643718750008700  
Департамент финансов Нижневартовска МБДОУ ДС 27  
"Филиппок" л\с 606.62.027.8  
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК//УФК по  
Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г.  
Ханты-Мансийск  
БИК 007162163/ ОКНО 27385123  
Тел./факс: 43-88-10, 44-34-51  
Заведующий  Ю.Ю. Сингизова



### Ссудополучатель

МАУДО г. Нижневартовска  
«ЦДиЮТТ «Патриот»  
Адрес: 628616, ХМАО-Югра,  
г. Нижневартовск,  
Ул. Северная,66  
ИНН\КПП8603119755\860301001  
ОГРН 1048600532749  
Тел..(3466)44-80-70,44-79-00

Директор  Ф.М. Кадров



**Акт приема-передачи  
помещения**

г. Нижневартовск

« 02 » 09 2021г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад № 27 «Филиппок» (МБДОУ ДС № 27 «Филиппок») в лице заведующего Сингизовой Юлии Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное автономное учреждение дополнительного образования г. Нижневартовска «Центр детского и юношеского технического творчества «Патриот» (МАУДО г. Нижневартовска «ЦДиЮТТ «Патриот»), в лице директора Кадрова Фаиля Мансуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает следующее недвижимое имущество:  
- помещение № 40, площадью 49,2 кв. м на 1 этаже здания; расположенного по адресу: 628605, Ханты -Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д.22а;  
- помещение № 44, площадью 48,8 кв. м на 1 этаже здания; расположенного по адресу: 628605, Ханты -Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты - Мансийская, д.21а.

Помещения, подлежащие передаче, именуются в дальнейшем «помещения». Номера помещений и их площади указаны согласно техническому паспорту.  
Общая площадь помещения передаваемого в безвозмездное пользование по адресу г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, д.22а 49,2 кв. м, балансовая стоимость 771 192,08 (Семьсот семьдесят одна тысяча сто девяносто два) рубля 59 коп.

Общая площадь помещения передаваемого в безвозмездное пользование по адресу г. Нижневартовск, ул. Ханты - Мансийская, д.21а 48,8 кв. м, балансовая стоимость 273 585,96 (Двести семьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят пять) рублей 59 коп.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

**Подписи и печати Сторон**

**Ссудодатель**

МБДОУ ДС № 27 «Филиппок»  
628605 г. Нижневартовск, ХМАО-Югра, Тюменская  
область, ул. Дружбы Народов, д.22а  
ИНН 8603005726 /КПП860301001  
Р/с 03234643718750008700  
Департамент финансов Нижневартовска МБДОУ ДС 27  
"Филиппок" л/с 606.62.027.8  
РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому  
автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск  
БИК 007162163/ ОКПО 27385123  
Тел./факс: 43-88-10, 44-34-51  
Заведующий  Ю.Ю. Сингизова



**Ссудополучатель**

МАУДО г. Нижневартовска  
«ЦДиЮТТ «Патриот»  
Адрес: 628616, ХМАО-Югра,  
г. Нижневартовск,  
Ул. Северная,66  
ИНН/КПП8603119755\860301001  
ОГРН 1048600532749  
Тел.:(3466)44-80-70,44-79-00

Директор  Ф.М. Кадров

